

3h, k, s, 81,0 m<sup>2</sup>, 289 000 €

Paritalo, Vantaa, Vantaanlaakso, Vanha Nurmijärventie 29a



KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Pirkko Rinne  
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 040 686 2325

Kiinteistömaailma | Asuntovirta Oy  
LKV Itäkeskus

“ Kaunis ja valoisa kahden kerroksen paritalo Vantaanlaaksossa. Alakerrassa nautit perheen yhteisestä ajasta kotoilun merkeissä, tunnelmallinen takka tuo harmoniaa ja viihtyisyyttä. Upeat Vantaanjoen ja Pitkänkosken ulkoilumaastot ovat kivenheiton päässä kotiovelta. Jos nautit uimisesta, Vetokankaan uimaranta on vain parin kilometrin päässä. Lentomelualue. Tervetuloa tutustumaan!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1253137
Sijainti:	<a href="#">Vantaa Vantaanlaakso</a> Vanha Nurmijärventie 29a, 01670 Vantaa
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	81,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	84,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	2004
Vapautuminen:	1-2 kk kaupanteosta

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	289 000 € (Myyntihinta 282 762,23 € + Velkaosuus 6 237,77 €)
Myyntihinta:	282 762,23 €
Velkaosuus:	6 237,77 €
Neliöhinta:	3 567,9 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	296,36 € / kk (Hoitovastike 202,50 € / kk, Rahoitusvastike 53,36 € / kk ja muut vastikkeet)
Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: Oma mittari

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: etelä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaithimet, takka (varaava) huippuimurilla, ilmalämpöpumppu
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni Lentomelualue 55 desibeliä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, ilmalämpöpumppu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puuverhottu betonielementti
Katto:	Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, sähköliesi, astianpesukone, puutasot Lattiamateriaalit: Parketti Seinämaterialit: Maalattu, laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erillinen wc, sauna, kylpyhuone, suihku/suihkukaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, peilikaappi, kylpyhuonekaapisto Seinämaterialit: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	varaava takka, ilmalämpöpumppu Lattiamateriaalit: Parketti Seinämaterialit: Maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämaterialit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vantaan Laaksotuuli</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Vesi laskutetaan huoneistokohtaisen vesimittarilukeman perustella 30.6 ja 31.12.  Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei päätettyjä kustannuksia. Kustannusarviot eritelty.
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 6, sähköpistokepaikkoja: 6
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2018 LVV varoventtiilien ja suihkuhanojen uusiminen, julkisivujen huoltomaalaukset, 2017 sähkökeskusten perushuolto + radonimurien katkaisijoiden poisto (tyhjä kansi päälle), 2016 kuntoarvio + PTS (ATP-Lukkari), antennivahvistimien vaihto, ja HD-valmius, 2015 katon puhdistus ja bio comb käsittely, salaojien kuntotutkimuksessa salaojat huuhdeltu ja todettu toimiviksi, 2014 IV-kanavien puhdistus ja huolto, märkätilojen kosteuskartoitus
Tulevat remontit:	2019 Autokatoksen pilarianturoiden halkeamien korjaukset, Piha-alueen kunnostus ja istutuksien uusiminen, pihavalon lisääminen, Hajonneiden kattotiilien uusiminen, C-talon aidan ja sisääntulokatoksien huoltomaalaus yhteensä arvio 3 000 euroa (6,17 €/m2). 2020 Uusitaan tai poistetaan alkuperäiset kirtovesipumput tarpeen mukaan, Vesi- ja

viemärikalusteiden tarpeen mukainen uusinta, Uusitaan yksittäisiä puhaltimia tarpeen mukaan, Märkätilojen kosteuskartoitus yhteensä arvio 2 550 euroa (5,25 €/m<sup>2</sup>) 2021 Säädetään LVK-verkoston virtaamat arvio 500 euroa (1,03 €/m<sup>2</sup>) 2022 Pihan asfaltoinnin korjaukset arvio 5 000 euroa (10,29 €/m<sup>2</sup>) 2023 Kattosammalaiden poisto.

Energialuokka: E (2013)  
Tontin koko: 2 222,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: kaikki kouluasteet Martinlaaksossa (n. 2.5 km), Ylästön koulu (n. 2.9 km) Ruokakaupat: K-market Naapuri (n. 0.35 km) Lähipalvelut: Urheilukeskus Aktia Areena (n. 1.0 km), Vetokankaan uimaranta (n. 2.0 km) Päiväkodit: mm. Vantaanlaakson päiväkotit (n. 0.5 km)

Liikenneyhteydet: bussi (n. 0.3 km)

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Katospaikka, pihapaikka  
Näkymät: Näkymät ikkunoista: pohjoinen, länsi, etelä pihalle  
Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: etelä  
Tiedustelut: Pirkko Rinne LKV, LVV  
p. 040 686 2325 tai  
pirkko.rinne@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.